

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень
местонахождение

« 03 » февраля 20 26 г.
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) №0020-ОДот

« 26 » января 2026 г. в составе

представители Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» - Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО, Креницкий В.А.
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

Представитель ТСН "СТИМУЛ"

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Представитель по доверенности от 06.11.2025г. № 215 ООО «Региональное
Управление КМЗ» Ионов А.Л.
должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке
проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) **лифтов**, многоквартирного дома, расположенного
по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Региональное Управление КМЗ»
наименование проектной организации,

№242П/25 от 05.11.2025

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(согласно Договору)

05.11.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг
(согласно Договору)

02.02.2026 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг
(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

03.02.2026 ✓

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) **лифтов**, многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. **Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) **лифтов**, многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. **Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись	Евдокимов К.Ф.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Коноваленко Г.В.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Бытов А.В.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Креницкий В.А.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Вадеев Е.Е.
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись



Ионов А.Л.
расшифровка подписи

Представитель ТСН "Стимул", уведомленный надлежащим образом не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

26.01.2026 № 01-17-26/00616

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131 »
(наименование объекта)
в рамках договора №242П/25 от « 05 » ноября 2025 г.

г. Тюмень « 03 » февраля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя ООО «Региональное Управление КМЗ»
(наименование организации)

Представитель по доверенности от 06.11.2025г. № 215 Ионов А.Л.
Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 242П/25 от « 05 » ноября 2025 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов
лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену,
для производства на нем модернизацию) лифтов
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Сметная документация		4
2	Проектная документация		4
	ПОКР		4
	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№242П/25 от «05» ноября 2025 г.

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного отдела –
главный инженер
НО «ФКР ТО»
должность


подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Представитель по доверенности
от 06.11.2025г. № 215
должность


подпись

Ионов А.Л.
расшифровка подписи



Акт приёмки оказанных услуг № 1/7 от 03 февраля 2026г.

Исполнитель: ООО "РУ КМЗ", ИНН 7721840520, 109052, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 2,
тел.: +7(495) 252-77-76; р/с 40702810838000039839, ПАО Сбербанк,

Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10.
тел.: 68-77-57

Основание: Договор № 242П/25 от 05.11.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации (лифтовое оборудование) расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131		ед	2 269,76	2 269,76

Итого: 2 269,76

Без налога (НДС)

Неустойка (согласно расчёту) 2,79

Итого к оплате: 2 266,97

Всего к оплате услуг 1, на сумму 2 266,97 руб.

Девять тысяч двести шестьдесят шесть рублей 97 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объёму, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Генерального директора по монтажу
лифтового оборудования

ООО «РУ КМЗ»

По дов-ти №2 от 12.01.2026

Грачев С.А.

ЗАКАЗЧИК

Директор НО "ФКР ТО"

Самосватов К.И.